

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024
privind dezmembrarea a unui imobil
situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 366223 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52713/13.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52716/13.06.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 366223 Arad, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67406/07.06.2024, certificatul de urbanism nr. 856 din 04.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului evidențiat ca fiind proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, în cota de 1.170/46.950 mp și proprietatea unei persoane fizice în cota de 45.780/46.950 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 45.780 mp

- lot 2 – în suprafața de 1.170 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la art. 1, lot 2, nr. cad. 366335, în suprafață de 1.170 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

„PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 52713/13.06.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 366223 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Topovas Plan S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 856 din 04.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67406/07.06.2024
- extrasul de carte funciară nr. 366223 Arad,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, în cota de 1.170/46.950 mp și în proprietatea unei persoane fizice în cota de 45.780/46.950 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. prevăzută în anexele 1,2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 45.780 mp
- **lot 2** – în suprafața de 1.170 mp

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 52716/13.06.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52713/13.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 366223 Arad* "

Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 856 din 04.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67406/07.06.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 366223 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unei persoane juridice, înregistrate cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024, la Primăria Municipiului Arad, prin care se solicită acordul pentru realizarea PUZ și RLU având ca temă : " Modificare parțială PUZ și RLU aprobat prin Hotărârea Nr. 214/2017 și Hotărârea Nr. 220/2018 - Zonă industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare, logistică și realizare acces rutier " cât și necesitatea reglementării situației juridice și faptice, s-a solicitat efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, în suprafața totală de 46.950 mp, documentație cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.

Mai mult, ulterior dezmembrării, imobilul în suprafață de 1.170 mp, se va alipi cu un alt imobil înscris în CF nr. 361068, respectiv cu drumul aflat la Est de imobilul înscris în CF nr. 366223 Arad, aflat în proprietatea UAT Arad.

Precizăm faptul că imobilul, nr. cad. 366335 în suprafață de 1.170 mp, rezultat în urma dezmembrării terenului înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, va trece în domeniul public al Municipiului Arad, având destinația de drum.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-a emis de către Primăria Municipiului Arad, certificatul de urbanism nr. 856 din 04.06.2024, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 67406/07.06.2024.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, în cota de 1.170/46.950 mp și în proprietatea unei persoane fizice în cota de 45.780/46.950 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. prevăzută în anexele 1,2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 45.780 mp

- **lot 2** – în suprafața de 1.170 mp

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 366223 Arad, nr. cad. 366223, în cota de 1.170/46.950 mp și în proprietatea unei persoane fizice în cota de 45.780/46.950 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. prevăzută în anexele 1,2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 45.780 mp

- **lot 2** – în suprafața de 1.170 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Toma

Avizat juridic,